



Министерство образования и науки РФ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования

«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Институт дополнительного профессионального образования –
«ВЫСШАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ШКОЛА»

ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ
Управление девелопментом недвижимости

Учебно-тематический план

№	Наименование дисциплин учебной программы	Всего, часов	Аудит. работа	Самостоят. работа	Форма контроля
1.	Нормативно-правовое обеспечение девелоперской деятельности Особенности жилищного законодательства РФ; порядок регистрации сделок с недвижимостью в свете последних изменений в ЕГРН; основы землепользования и кадастровый учет объектов недвижимости; острые проблемы налогового законодательства в сфере недвижимости	16	16	-	
2.	Территориальное планирование и градостроительное регулирование Практика строительного законодательства РФ, градостроительное регулирование - проблемы и перспективы, управление проектированием и строительным процессом	12	12	-	
3.	Финансовый менеджмент в девелопменте Основы оценки стоимости недвижимости и бизнеса; управление стоимостью проектов девелопмента; бизнес-план проекта девелопмента	16	16	-	
4.	Инициирование и разработка проекта девелопмента Анализ рынка недвижимости; маркетинг в недвижимости; девелопмент как инвестиционный проект; управление рисками в девелопменте	20	20	-	
5.	Психология бизнеса и предпринимательства (тренинг)	8	8		
6.	Итоговая аттестационная работа	8	4	4	Защита
	Итого	80	76	4	