



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ВЫСШАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ШКОЛА

Лицензия Серия 90Л01 № 0000588,
регистрационный номер № 0544 от 07.02.2013г.

Профессиональная переподготовка на базе высшего образования «УПРАВЛЕНИЕ ДЕВЕЛОПМЕНТОМ НЕДВИЖИМОСТИ»

Миссия программы:

Подготовка специалистов в области управления проектами девелопмента недвижимости, способных обеспечить наиболее эффективную организацию процесса девелопмента от формирования идеи девелоперского проекта до его завершения и максимизацию прироста стоимости недвижимости в результате девелопмента.

Цель программы:

Программа нацелена на подготовку слушателей к практической работе по управлению проектами развития недвижимости (девелопментом), основана на комплексном и междисциплинарном подходе, предусматривает приобретение слушателями практического опыта посредством использования в ходе обучения деловых игр, тренингов, «мастер-классов».

Целевая аудитория программы:

- руководители и специалисты девелоперских, строительных, риэлтерских, управляющих и консалтинговых компаний;
- предприниматели и представители высшего и среднего звена менеджмента, ориентированные на проектный подход к управлению;
- специалисты кадрового резерва на руководящие должности, ведущие специалисты организаций.

Организация учебного процесса:

Обучение по программе «Управление девелопментом недвижимости» продолжается **9 месяцев**.

Форма обучения – вечерняя.

Занятия проводятся **4-5 раз в неделю** по рабочим дням с **18.30 до 21.40** (4 академических часа) с одним перерывом между парами.

Начало занятий - октябрь каждого учебного года.

ДИРЕКТОРАТ ПРОГРАММЫ:

Научный руководитель:

МАКСИМОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Заведующий кафедрой экономики и менеджмента недвижимости, доктор экономических наук, профессор.

Директор программы:

СМИРНОВ АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ

Доцент кафедры экономики и менеджмента недвижимости, кандидат экономических наук.

Ведущий консультант:

КОВАЛЕВ КОНСТАНТИН ЮРЬЕВИЧ.

Директор по девелопменту (компания «СПб Реновация»).



Ключевые особенности программы:

Использование в учебном процессе принципа *experimental learning*, обеспечивающего наиболее эффективное раскрытие потенциала слушателей на основе изучения успешного опыта применения западных технологий в преломлении к российским реалиям в сфере бизнеса.

Учебный процесс построен на основе анализа реальных ситуаций, проведения практикумов, моделирующих управленческие роли и действия, мастер-классов с признанными специалистами индустрии, организации выездных занятий на ведущих предприятиях отрасли.

Программа составлена с учетом требований работодателей к специалистам в области управления девелопментом;

Программа нацелена на развитие широкого спектра профессиональных компетенций, которые включают в себя:

- обладание высокопрофессиональными навыками в сфере управления девелопментом недвижимости с целью выстраивания комплексной эффективной стратегии формирования бизнеса, охватывающей все аспекты его развития;
- понимание значения маркетинга и маркетинговых проектов для ведения бизнеса по продвижению продукта на рынке недвижимости;
- умение применять юридические понятия и законодательное обеспечение бизнес-деятельности организаций в правовой системе России, вопросы правового обеспечения функционирования рынка недвижимости;
- умение выстраивать стратегию развития девелоперского проекта на основе законодательно-нормативного регулирования данной сферы деятельности, отстаивать интересы бизнеса и компании в правовом и нормативном аспекте;
- умение применять данные бухгалтерской и финансовой отчетности для принятия эффективных управленческих решений в сфере финансово-хозяйственной деятельности организации;
- знание системы налогообложения имущества и недвижимости, владение основами налогового планирования; умение грамотно использовать данные финансового анализа, для обоснования операционных и стратегических решений организации, вырабатывать адекватные подходы к решению проблем финансирования развития бизнеса и проектов в сфере недвижимости.
- умение определять стратегические направления развития девелоперского бизнеса, исходя из экономических реалий, финансового состояния рынка, целей компании;
- понимание сущности проектного подхода к управлению бизнесом в сфере недвижимости, умение реализовывать данный подход со стратегических позиций, умение интегрировать различные функциональные аспекты менеджмента, исходя из знания теории, современных исследований и требований практики;
- умение выявлять стратегические проекты, важные для развития бизнеса с учетом внутренних и внешних компетенций компаний;
- умение формировать стратегию компании в области информационных технологий в целом и в сфере управления проектами по развитию объектов недвижимости; иметь практические навыки по поиску и использованию информации для принятия оптимальных решений, управлению данными, управлению созданием и эксплуатацией информационных систем в сфере девелопмента недвижимости;
- готовность выйти на новый уровень успешной карьеры в бизнесе и менеджменте, основанный на высокопрофессиональных знаниях в сфере девелопмента недвижимости.



ПРЕПОДАВАТЕЛЬСКИЙ СОСТАВ:

- Ведущие специалисты и преподаватели СПбГЭУ, обладающие большим опытом практической и консалтинговой деятельности в сфере управления и девелопмента недвижимости.
- Руководители российских и зарубежных компаний, работающих в сфере девелопмента недвижимости, представители органов государственной власти и управления, профессиональных сообществ и объединений.

Контактная информация

Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова,
дом 34,
Тел.: (812) 602-23-15, 373-05-39
E-mail: pk@engec.ru
Сайт: <http://www.hes.spb.ru>



МЫ ХОТИМ, ЧТОБЫ ВЫ ЗНАЛИ И УМЕЛИ БОЛЬШЕ ДРУГИХ!